



Số: 02 /TT-BKS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty như sau:

1. Tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập:

- Là tổ chức kiểm toán độc lập có uy tín và thuộc danh sách các tổ chức kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán theo quy định của Luật Chứng khoán năm 2019 và pháp luật về kiểm toán độc lập.

- Có kinh nghiệm kiểm toán đối với công ty đại chúng tại Việt Nam.
- Có uy tín về chất lượng kiểm toán.
- Đội ngũ kiểm toán có trình độ chuyên môn cao và nhiều kinh nghiệm.
- Đáp ứng các yêu cầu của Công ty về phạm vi và tiến độ kiểm toán.
- Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với chất lượng và phạm vi kiểm toán.

2. Đề xuất các công ty kiểm toán độc lập:

Trên cơ sở các tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập nêu trên, Ban kiểm soát xin đề xuất danh sách các công ty kiểm toán sau đây:

- 2.1 Công ty TNHH PKF Việt Nam.
- 2.2 Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm Toán Nam Việt.
- 2.3 Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC

3. Nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thông qua:

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung sau:

3.1. Thông qua danh sách các công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty như nêu trên.

3.2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn một công ty kiểm toán thuộc danh sách nêu trên để tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty dựa trên những điều khoản và điều kiện thỏa thuận với Hội đồng quản trị.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu: VT.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN
Nguyễn Thị Ngọc Duyên
(Đã ký)